

Số: 1226/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 64/2019/QĐST-DS ngày 27/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 101/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự t/p Quảng Ngãi;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2024/193/CT-MKT ngày 22/7/2024 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 528, tờ bản đồ số 10, diện tích: 100 m², địa chỉ: xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 784151, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03238 ngày 04/6/2015 cho ông Dương Tấn Minh. Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 527.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 524.
- + Phía Tây giáp đường đi.
- + Phía Đông giáp đường đi.



Giá trị quyền sử dụng đất: 451.898.000đ (Bốn trăm năm mươi một triệu tám trăm chín mươi tám ngàn đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 75m²; có kết cấu: móng xây đá chẽ, tường xây gạch, hoàn thiện lãng sơn, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, nền lát gạch men, cửa đi bằng nhôm kính, nhà có hệ thống nhà bếp và nhà vệ sinh trong nhà.

+ Phần nhà tạm (mái hiên): có diện tích xây dựng 25m², có kết cấu: Trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tole, nền lát gạch chống trượt.

+ Tường rào, cổng ngõ: có chiều dài 5,11m; trụ cổng xây gạch hoàn thiện ốp gạch men trang trí, cổng ngõ kéo lưới B40. Tường rào: móng xây gạch, kéo lưới B40, có chiều cao khoảng 1,2m.

Nhà thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Dương Tấn Minh, bà Huỳnh Thị Hạnh chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp sở hữu.

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 172.282.000đ (Một trăm bảy mươi hai triệu hai trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 624.180.000đ (Sáu trăm hai mươi bốn triệu một trăm tám mươi ngàn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 03 ngày làm việc (Ngày 26, 29, 30 tháng 7 năm 2024).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi,
địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

